

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 365

15 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 436 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,277 στρεμμάτων στη θέση Καβουλινίτσα περιοχής Κοινότητας Καλλιθέας Νομ. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

β) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

γ) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ.1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων της Χώρας».

2. Τις με αριθ. α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, και γ) 141823/24.2.83 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την με αριθ. 509/22.3.93 αναφορά του Δασαρχείου Λιδορικίου για την κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,277 στρεμμάτων στη θέση Καβουλινίτσα του δημοσίου δάσους της Κοινότητας Καλλιθέας που εκχερσώθηκε από τον Ηρακλή Νικ. Ζωητό κάτοικο Αγ. Νικολάου Καλλιθέας, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και να αναδασωθεί τεχνικώς, τη δημοσία δασική έκταση εμβαδού διακοσίων εβδομήντα επτά (277) τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Καβουλινίτσα περιφέρειας Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Φωκίδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο (μονοπάτι) και πέραν τούτου με δημοσία δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό αμαξιτό δρόμο και δημοσία δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο (μονοπάτι) και πέραν τούτου με δημοσία δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

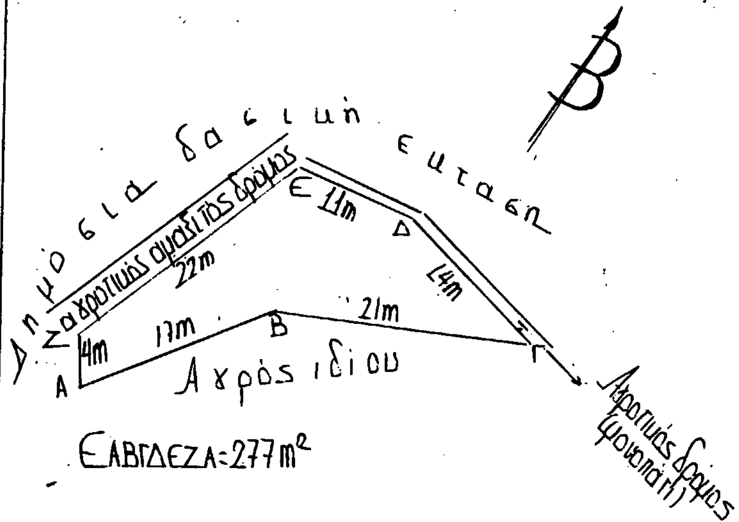
Άμφισσα, 30 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Απόσπασμα χάρτη περιοχής κλ. 1:20.000	Τοπογραφικό διάγραμμα δημόσιας δασικής έκτασης που καταλήφθηκε από τον Ηρακλή Νικ. Ζωντό Θέση: Καβουλίνιτσα κοιν. Καλλιθέα Δωρίδας κλ 1:500



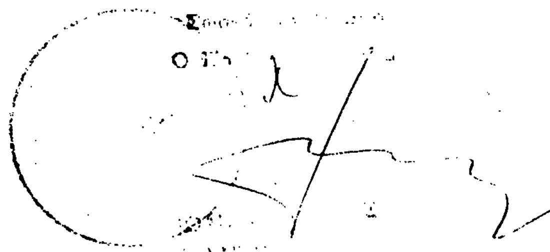


Λιδορίκι 22/3/1993

Ο συντάκτης	Θεωρήθηκε Ο Δασάρχης
Δημήτριος Βράκας Δασολόγος	Ιωάννης Καλλιαντέρης Δασολόγος

436
30-3-93

ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης Νομ. Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 33489/11.9.1991 αίτηση του Αντωνίου Αντωνάκου.

7. Την 5694/11.3.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Επ. Οικονομοπούλου, του Αντωνίου Αντωνάκου αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την 626/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της Αρχιτέκτονος της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης Πασχαλίας Βάρναλη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

10. Την 38101/14.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στον οικισμό Ουζιέλ επί της οδού Δημητρακοπούλου 4, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την Γ. 121/2382/25.1.85 (Β'/81) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αντώνιος Αλ. Αντωνάκος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Φ ΔΓ. Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενμο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 953/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 206,03 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 206/,03 τ.μ. Χ 1,6 = 329,65 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 95,64 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 234,01 τ.μ. (329,65 τ.μ. - 95,64 τ.μ. = 234,01 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αντωνίου Αλ. Αντωνάκου για εμβαδόν 234,01 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

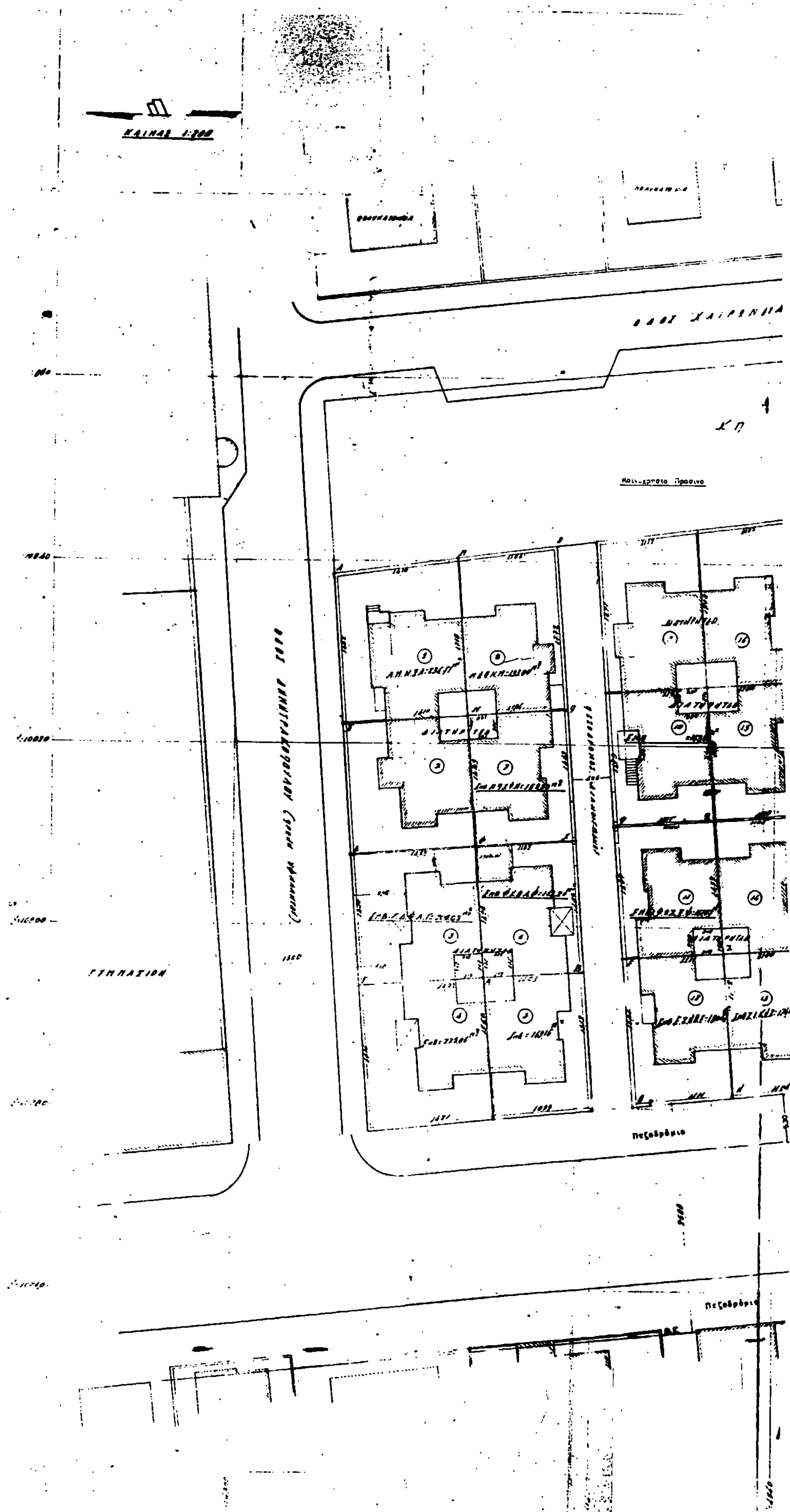
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

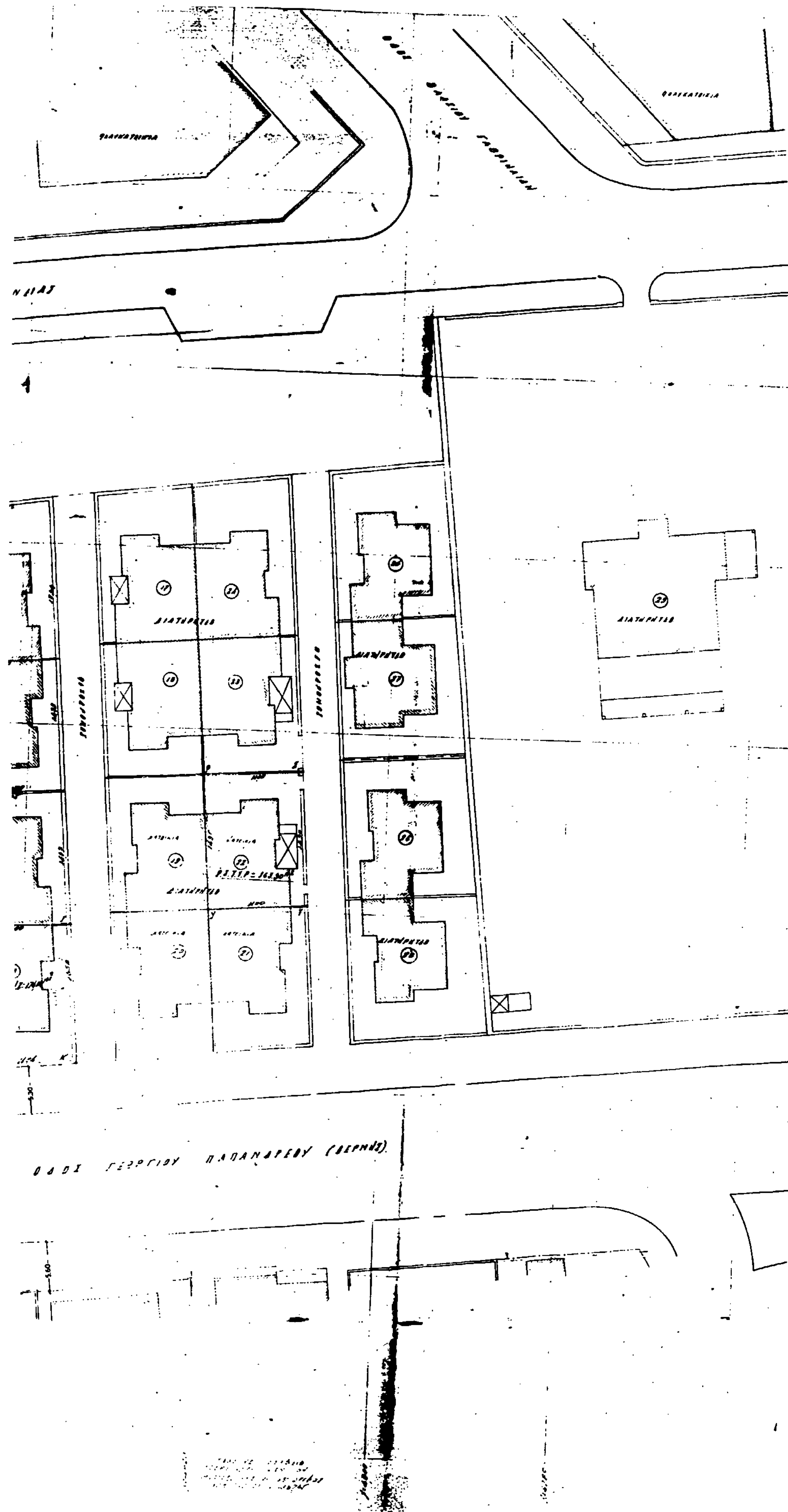
Στον Υφυφπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑ
Κοινόχρηστο Πράσινο
ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ
Πεζοδρόμιο



Γ.953/93

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν οικοπέδου Ε ΓΑΦΑΓ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε ΓΑΦΑΓ=206.03 m^2

ΓΟΚ 85

Η' ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Εργοδότης: ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ

Θεση: ΟΔΟΣ: [redacted] ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡ. 4

Μελετητης:

Θεμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμος σχεδίου: Α1

Κλίμακες 1:200

Χρόνος μελετης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ... ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ